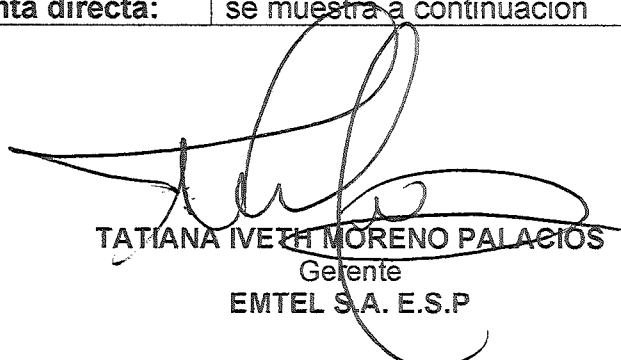




**EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYÁN S.A. EMTel E.S.P.**

**AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA  
VENTA DIRECTA DE BIEN INMUEBLE**

|  |  |
|--|--|
| <b>Venta directa</b>   | La Empresa de Telecomunicaciones de Popayán S.A. EMTel E.S.P. invita a los interesados en participar en la venta directa de un bien inmueble, identificado con las siguientes características. |
| <b>Ubicación:</b>  | Departamento Cauca, Municipio Popayán  |
| <b>Dirección:</b>  | Carrera 6 No. 14 N 57 Barrio El Recuerdo   |
| <b>Matricula inmobiliaria:</b>                               | 120-84772  |
| <b>Escritura pública:</b>                                    | No. 753 del 13/03/2003   |
| <b>Coficiente de copropiedad:</b>                            | El inmueble no se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal   |
| <b>Limitaciones de dominio:</b>                              | No hay limitaciones de dominio   |
| <b>Área lote de terreno:</b>                                 | 782 M2.  |
| <b>Área total construida</b>                                 | 560 M2.  |
| <b>Servicios públicos</b>                                    | Servicio de acueducto, energía eléctrica, alumbrado público y alcantarillado, paz y salvo a la entrega del bien  |
| <b>avalúo comercial base de la oferta</b>                    | \$1.889.831.506 (mil ochocientos ochenta y nueve millones ochocientos treinta y un mil quinientos seis pesos m/cte.)   |
| <b>Correo electrónico</b>                                    | <a href="mailto:gerencia@emtel.com.co">gerencia@emtel.com.co</a>   |
| <b>Celular</b>   | 3173655969   |
| <b>Información para presentar oferta para venta directa:</b> | Documentos a presentarse y cronograma tal como se muestra a continuación   |



**TATIANA IVETH MORENO PALACIOS**  
Gerente  
EMTEL S.A. E.S.P



**EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYÁN S.A. EMTTEL E.S.P.**

**ANEXO 1- CRONOGRAMA Y REQUISITOS VENTA DIRECTA**

| ACTIVIDAD  | FECHA  | HORA Y LUGAR   |
|--|--|--|
| Publicación  | 22 de agosto al 21 de septiembre de 2023   | En la página Web <a href="http://www.emttel.com.co">www.emttel.com.co</a>  |
| Presentación de oferta económica. Mínimo valor del avalúo oficial  | Desde su publicación hasta el viernes 22 de septiembre de 2023                         | La oferta deberá ser presentada en el siguiente correo electrónico: <a href="mailto:gerencia@emttel.com.co">gerencia@emttel.com.co</a>   |
| Comunicación al oferente interesado y escogido.<br>Con la previa revisión de documentos que se deben aportar, según lo indicado en el presente documento | 25 de septiembre de 2023   | Se enviará al correo electrónico aportado en la oferta   |
| Promesa de compraventa, pago del inmueble y protocolización de la venta  | Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la comunicación al oferente elegido | Se informará al oferente la Notaría y hora de suscripción de la promesa de compra venta y se realizarán estos actos según Acto Administrativo No. 51 de junio 28 de 2023.<br><br>Nota: los gastos de escrituración se asumen en partes iguales por el comprador y el vendedor según liquidación oficial de la Notaría correspondiente. |

La oferta económica deberá expresarla en letras y números, en caso de haber diferencia entre una y otra, se tendrá en cuenta lo establecido en **letras** y deberá acompañarse de la siguiente documentación:

**A. PERSONAS JURIDICAS**

Si el postulante es una persona jurídica, deberá comprobar su existencia y representación legal mediante certificado expedido por Cámara de Comercio o la constitución de la misma, en caso de tratarse de otra entidad que no esté obligada a tener certificado de existencia y representación, no mayor a treinta (30) días.

Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen. Deberán estar legalmente constituidas y domiciliadas en Colombia y su duración no será inferior a un (1) año.



**EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYÁN S.A. EMTel E.S.P.**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| NOMBRE OFERENTE:        |  |
| No. IDENTIFICACION      |  |
| VALOR OFERTADO LETRAS:  |  |
| VALOR OFERTADO NUMEROS: |  |
| FIRMA:                  |  |

\*En caso de diferencia entre los valores de letras y números, primara lo estipulado en letras.